

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.04.2019, klo 17:00 - 18:02

Paikka Tuusulan kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 132 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 133 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 134 Valtuuston 8.4.2019 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 135 Tilinpäätös 2018**
- § 136 Talousarvio 2019, käyttösuunnitelmien hyväksyminen uuden organisaation mukaisiksi**
- § 137 Rykmentinpuiston taloudellinen tarkastelu**
- § 138 Maakaasuputken siirto, Rykmentinpuiston työpaikka-alue, Gasum, lisämääräraha**
- § 139 Kirkonkylän kampus, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus**
- § 140 Morenia oy, lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle (VHO:n diaari 01573/18/5701), Focus-alue, Tuusula**
- § 141 MH-Kivi Oy, lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle (VHO:n diaari 01573/18/5701), Focus-alue, Tuusula**
- § 142 Kunniamerkkiesitykset 2019**
- § 143 Tietoturvapoliitiikan ja tietoturvaohjeiden päivittäminen**
- § 144 Työsuojelun toimintaohjelma v. 2018 - 2021**
- § 145 Räsänen Taru, luottamustoimen päättymisen ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen valinta**
- § 146 Hyrylän vanhasta paloasemasta toimintakeskus, aloite**
- § 147 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 148 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 149 Ilmoitusasiat**
- § 150 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Jussi Salonen
Mika Mäki-Kuhna
Aila Koivunen
Jani Peltonen
Kari Friman
Lilli Salmi
Outi Huusko
Ulla Rosenqvist
Pasi Huuhtanen
Pentti Mattila
Tapani Miettinen
Veikko Seuna

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri
Ruut Sjöblom, valtuuston puheenjohtaja
Kim Kiuru, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Harri Lipasti, kansliapäällikkö, esittelijä
Paula Kylä-Harakka, vs. viestintäpäällikkö
Markku Vehmas, talousjohtaja, § 135, poistui 17:45
Tuomo Sipilä, ohjelmapäällikkö, § 137 ja 138, poistui 17:45
Lauri Kopposela, kaavasuunnittelija, § 138, poistui 17:45

Poissa

Ari Nyman
Johanna Sipiläinen
Sami Tamminen
Sari Heiskanen

Allekirjoitukset

Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.04.2019

16.04.2019

Outi Huusko

Aila Koivunen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 17.4.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 132

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 133

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Outi Huusko ja Ari Nyman.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Outi Huusko ja Aila Koivunen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 134

Valtuuston 8.4.2019 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 8.4.2019 käsiteltiin §:t 38 - 50.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 8.4.2019 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Konsernijaosto, § 6,04.02.2019
Konsernijaosto, § 16,04.03.2019
Kunnanhallitus, § 107,25.03.2019
Kunnanhallitus, § 135, 15.04.2019

§ 135
Tilinpäätös 2018

TUUDno-2019-195

Konsernijaosto, 04.02.2019, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Talousjohtaja Markku Vehmas esittelee asiaa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Konsernijaosto, 04.03.2019, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Talousjohtaja Markku Vehmas esittelee asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 25.03.2019, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Markku Vehmas

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan tytäryhteisöineen tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Yleinen ja oman alueen taloudellinen kehitys

Maailmantalouden nopeimman kasvun vaihe on ohitettu. Syynä kasvun hidastumiseen on tavanomaisen suhdannekierron ohella keskeisten talouksien välisten kauppakonfliktien osittainen toteutuminen. Myös euroalueen näkymät ovat heikentyneet. Erityisesti teollisuuden luottamus talouskehitykseen on laskenut. Yhdysvaltojen talous on vahvassa vireessä, mutta näkyvissä on merkkejä talouskasvun hidastumisesta.

Suomen BKT kasvoi vuonna 2018 valtiovarainministeriön (VM) ennusteen mukaan 2,5 %. Maailmankauppa hidastuu kaupan esteiden lisääntyessä, mikä heikentää viennin kasvua ja näkyy myös investoinneissa. Investointien kasvun ennustetaan hidastuvan selvästi kuluvana vuonna, erityisesti rakennusinvestointien osalta. Teollisuusyritysten tuotanto-odotukset ovat maltillistuneet, työvoiman saatavuusongelmat ovat lisääntyneet ja myönnettyjen rakennuslupien määrä on kääntynyt laskuun.

Työllisyyden kasvu oli vuonna 2018 nopeaa. Työllisten määrä nousi 2,7 % ja työllisyysaste (15–64-v.) parani yli prosenttiyksikön kivuten 71,7 prosenttiin. Koko vuoden 2018 työttömyysaste laski yli prosenttiyksiköllä 7,5 prosenttiin. Työttömien määrä laski v. 2018 kaikilla alueilla ja kaikissa ikäryhmissä.

Hyvä suhdannetilanne ja menojen kasvua hillitsevät toimet vahvistivat julkista taloutta. Julkinen velka suhteessa BKT:hen aleni alle 60 prosentin rajan v. 2018. Julkinen talous alkaa kuitenkin vähitellen heikentyä 2020-luvun alkuvuosina, kun talouskasvu hidastuu ja kuluneella vaalikaudella tehdyt sopeutustoimet päättyvät. Julkista taloutta heikentää väestön ikääntyminen, joka kasvattaa vuosi vuodelta eläke-, terveys- ja hoivamenoja.

Ennakkotietojen mukaan kuntien yhteenlaskettu vuoden 2018 tulos heikkeni edellisvuodesta lähes 1.300 milj. euroa ja oli ainoastaan noin 20 milj. euroa ylijäämäinen. Kaksi kolmesta kunnasta teki negatiivisen tuloksen, samalla kun Helsingin kaupunki teki lähes 400 milj. euron positiivisen tuloksen. Kuntasektorin toimintakulut nousivat keskimäärin 3,4 prosenttiyksikköä. Kuntien verotulot 2018 supistuivat yhteensä 0,5 prosenttia, eli 110 milj. euroa. Samanaikaisesti valtionosuudet laskivat 0,6 prosenttia eli 50 milj. euroa. Kunnallisveron heikko kehitys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ja pääomatuloverojen voimakas kasvu johti suuriin negatiivisiin oikaisuihin kunnallisveroon. Käytännössä vuonna 2017 kertyi liikaa veroja jotka oikaistiin vuonna 2018. Lisäksi kilpailukykysojimus heikensi kunnallisverokertymää. Kuntatalouden toiminnan ja investoinnin rahavirta kääntyi miinukselle 1.470 milj. euroon. Kuntien ja kuntayhtymien velka kasvoi miljardilla eurolla. Kuntien velka kasvoi reilut kolme prosenttia, mutta kuntayhtymien velka nousi lukuisten sairaalahankkeiden vuoksi yli 11 prosenttia. Yhteensä kuntatalouden velka asettuu noin 19,4 miljardiin euroon ja kunnilla on lainaa keskimäärin 3 052 euroa asukasta kohti.

Tuusulan asukasluku oli vuoden päättyessä 38 644 (ennakkotieto). Asukasmäärä väheni edellisvuodesta 2 henkilöllä. Tuusulan viime väestön kasvu on vuodesta 2012 lähtien jäänyt alle yhden prosentin.

Tuusulan työttömien kokonaismäärä oli vuoden lopussa 1 235 henkilöä ja 6,3 % työvoimasta. Työttömien määrä laski Tuusulassa edellisvuoteen verrattuna 9,9 %. Pitkäaikaistyöttömiä oli 403 henkeä (450) ja alle 25-vuotiaita työttömänä oli 114 henkeä (131).

Kunnan kokonaistalouden toteutuminen

Talousarvio toteutui kokonaisuutena talousarviota heikommin ja vuoden 2018 tulos jäi 2,3 milj. euroa alijäämäiseksi. Alkuperäisessä talousarviossa tuloksen arvioitiin olevan 0,4 milj. euroa ylijäämäinen.

Vertailukelpoiset ulkoiset toimintatuotot lisääntyivät edellisestä vuodesta 1,4 milj. euroa. Kasvusta huolimatta toimintatuottojen kasvu jäi budjetista; ennakoitua pienempään kasvuun vaikuttivat keskeisesti käyttöomaisuuden myyntivoitot, joita kertyi vain 5,5 milj. euroa (poikkeama talousarvioon nähden - 6,5 milj. euroa). Toisaalta kunnalle tuloutui korvauksia tehdyistä maankäytösopimuksista 2,9 milj. euroa budjetoitua enemmän.

Vuoden 2018 vertailukelpoisten ulkoisten toimintamenojen kasvu oli 4,8 % (10,8 milj. euroa), kun vuonna 2017 menot supistuivat 1,1 %. Menokasvusta 3,2 milj. euroa oli henkilöstökuluja, 4,8 milj. euroa palveluiden ostoja, 1,0 milj. euroa aineita ja tarvikkeita, 0,8 milj. euroa avustuksia ja 0,8 milj. euroa vuokratuloja. Toimintamenojen kasvua lisäsivät osaltaan sisäilmaongelmiin liittyvät kustannukset; Hyökkälän ja kirkonkylän koulujen väistötilojen kustannukset olivat 0,8 milj. euroa ja sisäilmatutkimuksiin käytettiin 0,4 milj. euroa. Toimintamenoja kasvatti kertaluonteisesti työehtosopimukseen perustuvan kertakorvaus (0,7 milj. euroa), joka kirjattiin vuoden 2018 kuluksi. Lisäksi satunnaiset eriin kirjattiin vuonna 2018 purettujen päiväkotien arvonalennuksia yhteensä 0,6 milj. euroa. Tuusulan HUS:lle maksama lopullinen maksuosuus oli 38,1 milj. euroa. Tuusulan maksuosuutta pienensi kertaluonteisesti Töölön sairaalakiinteistön myyntivoitto, josta Tuusulan osuus oli 0,9 milj. euroa

Kunnan nettomenojen (toimintakate) kasvu oli 5,0 %. Osaltaan toimintakatteen nopeaan kasvuun vaikutti tontinmyyntitulojen ennakoitua heikompi toteuma.

Vuosikate oli 11,7 milj. euroa (18,9 milj. euroa). Suunnitelman mukaiset poistot kasvoivat kasvaneiden investointien myötä 0,4 milj. eurolla 13,5 milj. euroon.

Kunnalla oli lainaa vuoden lopussa 98,6 milj. euroa, josta pitkäaikaisten, kiinteäkorkkoisten lainojen osuus oli 65 milj. euroa. Lainamäärä kasvoi edellisestä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vuodesta 19,7 milj. euroa. Velan kasvu oli hieman ennakoitua hitaampaa, vaikka kunnan tulo-rahoitus kehittyi odotettua huonommin. Velan kasvua jarrutti investointien toteutuminen 4,7 milj. euroa budjetoitua pienempinä (yhteensä 36,4 milj. euroa).

Merkittävät poikkeamat tilinpäätösvuoden talousarvioon

Verorahoitus ylitti kokonaisuutena budjetin 0,4 milj. euroa. Verotuloja kertyi 0,6 milj. euroa yli talousarviossa arvioidun määrän ja valtionosuuksia tilitettiin kunnalle 1,0 milj. euroa suunniteltua enemmän.

Toimintatuotot toteutuivat budjetoitua pienempinä. Tähän vaikutti 6,5 milj. euroa budjetoitua pienemmät käyttöomaisuuden myyntivoitot. Myyntivoittojen budjettialitusta kompensoivat maankäyttökorvaukset, joita kertyi 2,9 milj. euroa budjetoitua enemmän. Lisäksi toimintatuottoja kertyi hieman ennakoitua enemmän Kuntakehityksessä ja tekniikassa sekä sosiaali- ja terveystoimessa

Toimintamenojen osalta talousarviota lisättiin määrärahoja ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä 1,0 milj. euroa. Toisen osavuosikatsauksen yhteydessä toimintamenoja lisättiin 2,3 milj. euroa. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion 1,6 milj. euroa.

Yleisjohto- ja konsernipalveluissa toimintakate toteutui 0,7 milj. euroa budjetoitua pienempänä. Toimintatuotot alittivat talousarvion 0,2 milj. euroa ja toimintamenot alittivat 0,9 milj. euroa. Suurimmat toimintamenojen alitukset saavutettiin Henkilöstö ja tukipalveluissa (eläkemenoperusteiset maksut ja varhe-maksut 0,2 milj. euroa ja ruokapalveluiden raaka-aineet 0,2 milj. euroa) sekä talous- ja tietohallinnossa (0,2 milj. euroa, vakuutusmaksujen alentuminen ja toteumatta jääneet kehittämisprojektit).

Sosiaali- ja terveystoimen vertailukelpoiset toimintamenot ylittivät alkuperäisen talousarvion 2,3 milj. euroa. Toimintatuotot ylittivät budjetin 0,5 milj. eurolla. Näin ollen toimintakatteen ylitys oli 1,8 milj. euroa.

Muutettuun talousarvioon nähden toimialan toimintakate ylittyi 1,2 milj. euroa.

- *Sosiaalipalveluissa* toimintakulut ylittyivät 0,5 milj. euroa. Tulosalueen menoylitykset aiheutuivat lähinnä päihde- ja mielenterveysasiakkaiden asumispalvelujen lisääntyneestä käytöstä ja hintojen noususta sekä perheiden sosiaalipalveluiden tuen kasvusta.
- *Terveyspalveluissa* menoylitys 0,7 milj. euroa johtui lähinnä lääkinnällisen kuntoutuksen kasvaneista apuvälineostoista (ikäihmisten kotona asumisen tuki), lisääntyneistä sijaiskustannuksista sekä terveyspalveluiden lisääntyneistä asiakasostoista muilta kunnilta.
- *Sairaalapalveluissa* toimintamenot ylittyivät 0,6 milj. euroa. HUS:n menoylitys oli 0,8 milj. euroa (kalliin hoidon tasaus 0,6 milj. euroa, erikoissairaanhoidon palveluiden käytön kasvu 0,2 milj. euroa). Muussa erikoissairaanhoidossa saavutettiin 0,3 milj. euron kustannusalitukset, kun alueellisia toimintoja yhdenmukaistettiin ja erikoislääkäriostoja keskitettiin Hyvinkään sairaalaan.
- *Vanhus- ja vammaispalveluissa* toimintamenot ylittyivät 0,4 milj. euroa ja myös tuotot ylittyivät 0,4 milj. euroa. Vanhuspalveluiden kustannusylitys oli 0,13 milj. euroa ja vammaispalveluiden 0,2 milj. euroa asiakaspalvelutarpeiden kasvun myötä. Palveluiden käyttö lisääntyi erityisesti henkilökohtaisessa avussa. Tulosalueen tuottojen ylitys aiheutui ennakoitua suuremmista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vanhuspalveluiden kotikuntakorvauksista, asiakasmaksujen tuotoista ja asuntovuokrista.

- *Kehittämisen- ja hallintopalvelujen* toimintamenot alittuivat 0,9 milj. euroa. Tulosalueen palveluiden ostot alittuivat erityisesti, koska merkittävä osa ICT-hankinnoista jäi toteutumatta (mm. Keusoteen liittymisen vuoksi).

Kasvatus- ja sivistystoimen toimintakate toteutui 1,9 milj. euroa alkuperäistä talousarviota heikompana. Valtaosa kustannusylityksestä aiheutui kunnan eläkemenoperusteisten maksujen sekä työterveysmaksujen kohdentamisesta toimialalle (sisäinen kustannusvaikutus noin 1,0 milj. euroa). Henkilöstömenoja kasvatti kertaluontoisesti työehtosopimuksen mukainen kertakorvaus 0,4 milj. euroa. Kunnan maksamat avustukset (kotihoidon tuki) jäivät alle budjetin 0,4 milj. euroa. Varhaiskasvatuksen päivähoitomaksujen alennukset vähensivät kunnan tuloja 0,4 milj. euroa.

Kuntakehityksen ja tekniikan toimintakate toteutui 2,9 milj. euroa alkuperäistä talousarviota parempana. Toimintatuotot ylittivät budjetin peräti 3,8 milj. euroa lähinnä maankäyttökorvausten ylityksen vuoksi (2,9 milj. euroa). Muita merkittäviä tuottojen ylityksiä olivat vuokrat (0,3 M€) sekä maahanmuuttoon liittyvät valtion maksamat korvaukset (0,4 milj. euroa). Toimintamenot alittivat alkuperäisen talousarvion 1,0 milj. euroa. Merkittävin säästö (1,2 milj. euroa) syntyi joukkoliikenteen (HSL) hankinnassa. Rakennusten ja alueiden kunnossapitopalveluiden kustannusten ylitys oli 0,6 M€ (auraus- ja hiekoituskulut). Vuokrakulut ylittivät budjetin 0,3 M€, työmarkkinatuen kuntaosuus 0,2 milj. euroa sekä sisäilmatutkimukset 0,4 milj. euroa.

Kunnan investoinnit toteutuivat edellisvuoden suuruisina. Alkuperäisen talousarvion mukaiset investoinnit olivat yhteensä 41,1 milj. euroa ja muutetun talousarvion mukaan investointien oli määrä nousta yhteensä 43,8 milj. euroon. Investointeja toteutui lopulta 36,4 milj. euron edestä.

Kunnan rakennusinvestointien määrä alitti vuonna 2018 talousarvion 2,5 milj. euroa, jääden 10,1 milj. euroon (lähinnä Kellokosken koulukeskuksen kustannuslaskituksen vuoksi). Kunnallistekniikan hankkeisiin (ml. puistot, vesistöt sekä vesi- ja jätehuolto) investoitiin peräti 19,1 milj. euroa ja ne toteutuivat kokonaisuutena lähes talousarvion mukaisesti. Maanostojatoteutui 3,4 milj. euron edestä.

Tilinpäätöksen käsittely

Tilinpäätös on liitteenä. Tilinpäätös käsittää toimintakertomuksen, raportin talousarvion toteutumisesta sekä tilinpäätöslaskelmat liitetietoineen. Tilinpäätös esitetään allekirjoitettavaksi kokouksessa. Tilintarkastuksen valmistuttua tarkastuslautakunta käsittelee tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen. Tilinpäätös saatetaan valtuuston käsiteltäväksi toukokuussa. Hallitukselta pyydetään lupaa tilinpäätöksen liitetietojen täydentämiseen ja tekstissä havaittujen mahdollisten kirjoitusvirheiden korjaamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi
- hyväksyä, että tilinpäätöksen liitetietoja voidaan täydentää ja tekstissä havaitut mahdolliset kirjoitusvirheet korjata
- valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kansliapäällikön antamaan tilintarkastajalle vuoden 2018 tilinpäätöstä koskevan vahvistusilmoituskirjeen
- saattaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen valtuuston käsiteltäväksi
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- tilivuoden 2018 alijäämä -2.315.650,36 euroa kirjataan omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämä-tilille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Heli Hippeläinen selosti asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 135

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Vehmas

Liitteet

- 1 Vahvistusilmoituskirjeluonnos, khall 15.4.2019
- 2 Tilinpäätös 2018, khall 15.4.2019

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän ja Tuusulan kunnan välisien kirjausten tarkastelun yhteydessä ilmeni, että kunnan tilinpäätöksen 2018 luvuista puuttui syys- ja lokakuun 2018 laskutuksiin liittyvä osuus. Puuttuvan kirjauksen vaikutus toimintatuottoihin oli 10 991 014,37 euroa sekä toimintakuluihin -10 991 014,37 euroa. Kirjauksilla ei ole tulosvaikutusta.

Puuttunut kirjaus 10 991 014, 37 euroa on korjattu sekä toimintatuottoihin ja -menoihin ja tilinpäätöksen laskelmat ja tekstit on korjattu näiltä osin. Korjattu tilinpäätös tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi
- hyväksyä, että tilinpäätöksen liitetietoja voidaan täydentää ja tekstissä havaitut mahdolliset kirjoitusvirheet korjata
- valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kansliapäällikön antamaan tilintarkastajalle vuoden 2018 tilinpäätöstä koskevan vahvistusilmoituskirjeen
- saattaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen valtuuston käsiteltäväksi
- ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää, että

- tilivuoden 2018 alijäämä -2 315 650,36 euroa kirjataan omaan pääomaan tilikauden yli/alijäämä-tilille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 23, 11.03.2019

Kunnanhallitus, § 136, 15.04.2019

§ 136

Talousarvio 2019, käyttösuunnitelmien hyväksyminen uuden organisaation mukaisiksi

TUUDno-2018-600

Valtuusto, 11.03.2019, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä uuden organisaation mukaiseksi muutetun vuoden 2019 talousarvion.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 136

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Vehmas

Liitteet

- 1 Kuntatoimiala ja yhteiset palvelut, khall 15.4.2019
- 2 Kasvatus- ja sivistyslautakunta, khall 15.4.2019
- 3 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, khall 15.4.2019
- 4 Kuntakehityslautakunnan käyttösuunnitelma 2019, khall 15.4.2019
- 5 Tekninen lautakunta, khall 15.4.2019

Tuusulan valtuusto päätti 14.12.2018 § 142 kunnan talousarviosta 2019 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2019–2023. Lisäksi valtuusto päätti samassa kokouksessa § 150 Johtamisen rakennemallista ja johtamisjärjestelmän uudistamisesta ja hallintosäännön muuttamisesta. 1.1.2019 lukien Tuusulan kunnassa siirryttiin yhden toimialan malliin eli kuntatoimialaan. Toimialueet ovat yhteiset palvelut, sivistys sekä kasvu ja ympäristö. Tulosalueiden tilalle tulivat palvelualueet ja tulosityksiköiden tilalle palveluyksiköt.

Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019–2023 on muutettu vastaamaan 1.1.2019 voimaan tullutta uutta organisaatiota, jonka valtuusto hyväksyi kokouksessaan 11.3.2019. Käyttösuunnitelmat hyväksytään hallintosäännön mukaan kunnanhallituksessa lautakuntien valmisteluun ja ehdotukseen pohjautuen. Käyttösuunnitelma on laadittu määrärahojen käytön ohjaamista ja tuloarvioiden toteutumisen seuraamista varten. Se sisältää tarkennetun toimintasuunnitelman ja määrärahaajaon toimialueille, palvelualueille ja tulosityksiköille. Kunnanhallitus hyväksyy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

myös suoraan alaisuudessaan toimivien kuntatoimialaan ja yhteiset palvelu-toimialueeseen kuuluvien palvelualueiden ja -yksiköiden käyttösuunnitelman.

Vuositavoitteet, toimenpiteet ja indikaattorit sisältyvät käyttösuunnitelmiin.

Palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2019 ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lautakuntien alaisten palvelualueiden ja palveluyksiköiden sekä kuntatoimialaan ja yhteiset palvelut -toimialueeseen kuuluvien palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat liitteiden mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 96, 18.03.2019

Kunnanhallitus, § 137, 15.04.2019

§ 137

Rykmentinpuiston taloudellinen tarkastelu

TUUDno-2019-557

Kunnanhallitus, 18.03.2019, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Sipilä

Rykmentinpuiston laskennallinen taseyksikkö on perustettu valtuuston päätöksellä 7.12.2016. Samalla päätettiin, että avaava tase muodostetaan vuoden 2016 tilinpäätöstietojen pohjalta.

Laskennallinen taseyksikkö on ollut nyt käytössä vähän yli kaksi vuotta. Investointeja on vuosina 2017 ja 2018 tehty yhteensä noin 9,4 miljoonaa euroa. Tuloja on tullut samalla aikavälillä myyntiajankohdan mukaan laskettuna noin 5,0 miljoonaa euroa.

Pidemmän aikavälin taloudellinen tarkastelu osoittaa, että nykyisten hyväksytyjen asemakaavaluonnosalueen asemakaava-alueiden sekä Rykmentinpuiston 3 -työpaikka-alueen asemakaavaluonnosalueen kehittäminen on kunnalle taloudellisesti kannattavaa. Arvioon liittyy osin merkittäviäkin taloudellisia kustannusriskejä, mm. liittyen Itäisen ohikulkutien rakentamiseen, maakaasuputkeen siirtämiseen sekä aukioiden rakentamiseen. Nämä riskit ovat kuitenkin pääosin hallittavissa ja tulevat perustumaan kunnan omaan päätöksentekoon.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tuomo Sipilä oli asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 137

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Sipilä

Liitteet

1 Rykmentinpuiston taloudellinen tarkastelu, khall 15.4.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Taloudellista tarkastelua on täydennetty kunnanhallituksen esittämien toiveiden mukaisesti. Tarkasteluun on lisätty arvioita vesihuollon investoinneista, tarkennettu tarkastelu-alueen laskelmaa sekä erikseen laadittu Puustellinmetsän alueen taloudellinen arvio.

Vesihuollon osalta Pöyry on vuonna 2013 tehnyt yleissuunnitelman alueen vesihuoltoverkostosta. Suunnitelman mukaiset investoinnit palvelevat Rykmentinpuiston aluetta suurempaa kokonaisuutta. Selvityksen mukaan alueen toteuttamisen investoinnit ovat arviolta 27 milj. euroa ja liittymismaksut arviolta 15 milj. euroa. Vesihuoltoliikelaitos kattaa investointimenot keräämillään maksuilla, eikä kunta osallistu näihin kustannuksiin.

Taloudellisen tarkastelun pääkohteen, Rykmentinpuiston hyväksytyjen asemakaavojen alueet lisättyinä tulevilla Rykmentinpuisto 3- työpaikka-alueella, tarkennettu taloudellinen arvio osoittaa, että alueiden toteuttaminen voi olla kunnan näkökulmasta taloudellisesti kannattavaa. Puustellinmetsän alueen tarkastelu osoittaa myös, että alueen toteuttaminen voi olla kunnalle taloudellisesti kannattavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tuomo Sipilä oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 138

Maakaasuputken siirto, Rykmentinpuiston työpaikka-alue, Gasum, lisämääräraha

TUUDno-2019-608

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Sipilä

Liitteet

- 1 Perussuunnittelun loppuraportti, Tuusulan Rykmentinpuisto putkimuutos, khall 15.4.2019
- 2 Sopimus allekirjoitettu 12.4.2019 , khall 15.4.2019
- 3 Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013, khall 15.4.2019
- 4 Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, khall 15.4.2019
- 5 Rykmentinpuisto, yleispiirustus, khall 15.4.2019
- 6 Tuusula, yleisaikataulu, khall 15.4.2019

Rykmentinpuiston 3 -työpaikka-alue on kunnan yksi tärkeimmistä työpaikkatoimintojen kärkihankkeista. Kunnan omistaman Rykmentinpuiston tulevan työpaikka-alueen läpi kulkee Gasumin maakaasuputki. Alueen ottaminen työpaikkatoimintojen käyttöön edellyttää maakaasuputken linjauksen siirtoa. Alueen kaavoitustyön ja kunnallisteknisen suunnittelun rinnalla on laadittu perussuunnittelu kaasuputken siirrosta. Perussuunnitteluvaiheessa on haettu uudelle kaasuputkelle paras ja kustannustehokas uusi sijaintivaihtoehto. Maakaasulinjan siirrosta vastaa Gasum, joka veloittaa kuntaa toteutuneiden kustannusten mukaan.

Kunnan tavoitteena on saada alueen suunnittelu ja toteutus ripeästi eteenpäin. Kaasuputken siirto on syytä tehdä nopealla aikataululla, jotta alueen toteutus ei viivästy putken siirrosta johtuen. Valtuustolle tehdyssä 2019 määrärahaesityksessä ei ollut huomioitu maakaasulinjan siirron aiheuttamia kustannuksia suunnittelutilanteen keskeneräisyyden vuoksi. Alueen sujuvaa ja nopeutettua toteutusta varten tarvitaan määräraha maakaasulinjan siirtoa varten kuitenkin jo vuoden 2019 aikana. Maakaasulinjan siirrosta on allekirjoitettu sopimus Tuusulan kunnan ja Gasumin välille.

Määräraha varmistaa yritystonttituotannon vaatiman maakaasulinjan siirron. Perussuunnittelun mukainen arvioitu siirron laskutusarvo on 1 034 000€, johon lisätään Gasumin kustannuksia 12% eli yhteensä 1 158 000€. Arvioitu määräraha tarve on 1 200 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Tuusulan kunnan ja Gasum Oy:n allekirjoittaman sopimuksen ja
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- myöntää 1,2 miljoonan euron lisämäärärahan maakaasuputken siirtoa varten Rykmentinpuisto 3:n tulevalla työpaikka-alueella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä ja Lauri Kopposela olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Tiedoksi

Gasum Oy, kasvun ja ympäristön toimialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 53, 10.04.2019
Kunnanhallitus, § 139, 15.04.2019

§ 139

Kirkonkylän kampus, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus

TUUDno-2018-796

Kuntakehityslautakunta, 10.04.2019, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:
Vilma Karjalainen
vilma.karjalainen@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Perustelut

Suunnittelualue sijoittuu Tuusulantien ja Järvenpääntien risteykseen Mattilaan. Muutosalue käsittää Kirkonkylän koulun nykyisen tontin, peltoaluetta tontin itäpuolella sekä maantien aluetta Tuusulantiellä. Koulun pohjoispuolella on golfkenttä ja etelä- ja itäpuolella kaavoittamatonta aluetta. Hyrylän keskukseen on matkaa kaksi kilometriä. Suunnittelualue on kunnan omistuksessa lukuunottamatta tiealuetta.

Asemakaava mahdollistaa nykyaikaisen koulukampuksen rakentamisen alueelle. Alueelle osoitetaan tiloja n. 450 koululaiselle, 50 esikoululaiselle, 200 päiväkotilapselle ja 80 työntekijälle. Kirkonkylän koulun asemakaava mahdollistaa Mattilan päiväkotitoimintojen sijoittumisen tontille. Koulukampuksen sijainti on valittu kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta.

Asemakaavaa on laadittu samanaikaisesti koulukampuksen hankesuunnittelun kanssa. Kampuksen toteuttamisesta on suunnitteluprosessin aikana laadittu neljä eri vaihtoehtoa A-D, joista Kasvatus- ja sivistyslautakunta on kokouksessaan 26.3.2019, §24 päättänyt esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi vaihtoehtoa B. Vaihtoehdossa B vanha koulurakennus ja sen uudempi liikuntasiiپی purettaisiin kokonaisuudessaan uudisrakennuksen tieltä. Asemakaava on laadittu joustavaksi siten, että se mahdollistaa kaikkien suunnitteluvaiheissa työstettyjen tontinkäyttövaihtoehtojen toteuttamisen.

Hanke perustuu Tuusulan kunnan valtuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Uudisrakennuksena toteutettava Kirkonkylän koulukampus on yksi Sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista suunnittelukaudelle. Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi osittain käyttökieltoon laitettun Kirkonkylän koulukiinteistön ja nykyisen, peruskorjausta edellyttävän Mattilan päiväkodin. Lisäksi hanke tulee korvaamaan osan Etelä-Tuusulan alueelta poistettavaksi määritellyistä, huonokuntoisia päiväkotikiinteistöistä yhdessä uudisrakennuksena toteutettavan Päiväkotimartta Wendelinin kanssa.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että Tuusulasta kehittyy erityisesti varhaiskasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta. Kaavan toteutumisen myötä uudistamme ja tehostamme kunnan palveluverkkoa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kuntalaislähtöisesti päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä kohtaamisten mahdollistaminen.

Alue voidaan toteuttaa vaiheittain niin, että kokonaisuus on toimiva ja turvallinen, jossa liikenne ja leikkialueet on mahdollista sijoittaa erilleen. Lähtökohtana on muodostaa miellyttävää ja inhimillisen mittakaavaista koulun ja päiväkodin ympäristöä.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 8 hehtaaria. Yleisten rakennusten korttelialueelle on osoitettu 12 000 k-m² kerrosalaa. Laaja rakennusala mahdollistaa rakennuksen sijoittumisen tontille usealla eri tavalla. Rakennuksen arkkitehtuurin laatuun on kiinnitetty huomiota kaavamääräyksissä. Kaavassa on annettu määräykset myös melunhallintaan, hulevesien käsittelyyn, ajoliittymiin ja piha-alueiden sijoitukseen liittyen. Asemakaavassa ilmanlaatuvohykkeiden suosituksetäisyys on osoitettu istutettaviksi alueenosiksi sekä paikoitusalueiksi. Kaava on Tuusulan kunnan strategisen yleiskaava 2040 -ehdotuksen mukainen. Tuusulan kunta omistaa koko suunnittelualueen. Pohjoisessa koulutontti laajenee osittain alueelle, jota kunta vuokraa tällä hetkellä golfkentäksi. Laajentumisesta on neuvoteltu golfklubin edustajien kanssa. Kaavaratkaisu ei vaaranna golftoimintaa. Kaavassa on osoitettu koulutontille ja viheralueelle golfkentän suoja-alue.

Tarkasteltaessa Kirkonkylän koulun asemakaava-alueita omana kaavataloudellisena yksikkönään, voidaan todeta, että sen toteuttaminen on kunnalle taloudellisesti kannattavaa. Kaava-alue aiheuttaa vain vähän yleisten alueiden rakentamista, lähinnä maanpäällisiä pysäköintialueita ja päiväkodin piha-alueita. Tuusulantien rakentaminen maksaa arviolta 300 000 – 400 000 euroa. Melusuojausten kustannusarvio on 250 000 euroa. Rakennushankkeen arvioitu kustannus on valitusta vaihtoehdosta riippuen arviolta 21,7 – 23 miljoonaa euroa. Vaiheistuksesta, siirroista ja muutoista aiheutuvia kustannuksia ei ole sisällytetty kustannusarvioon.

Kirkonkylän koulun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.5.-15.6.2015. Osallistuminen ja vuorovaikutus järjestetään erillisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin 5 mielipidettä. Kaava-alueella on suoritettu Helsingin kaupunginmuseon toimesta kohdekäynti joulukuussa 2017. Kaavan liikennetarkaisusta järjestettiin neuvottelu Uudenmaan ELY -keskuksen kanssa 11.1.2019. Kaavaehdotuksesta pyydetään asiaankuuluvien viranomaisten lausunnot. Päivitetty OAS laitetaan nähtäville yhtäaikaaisesti kaavaehdotuksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Kirkonkylän kampuksen asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet valmisteluvaiheessa saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lars Winqvist poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi intressijääviyden vuoksi.

Arkkitehti Anni Reinikainen Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy:stä selosti asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 139

Valmistelija / lisätiedot:
Vilma Karjalainen

Liitteet

- 1 E Kirkonkylän kampus, suunnittelualan sijainti, khall 15.4.2019
- 2 E Kirkonkylän kampus, kaavakartta, khall 15.4.2019
- 3 E Kirkonkylän kampus, kaavaselostus, khall 15.4.2019
- 4 E Kirkonkylän kampus, selostuksen liitekooste, khall 15.4.2019

...

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Kirkonkylän kampuksen asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet valmisteluvaiheessa saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 106,13.11.2018
Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 29,09.04.2019
Kunnanhallitus, § 140, 15.04.2019

§ 140

Morenia oy, lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle (VHO:n diaari 01573/18/5701), Focus-alue, Tuusula

TUUDno-2017-968

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 13.11.2018, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:
Saku Nurminen

Yhteislupapäätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottolupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta (kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus). Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisista hakemuksista toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija:

Morenia Oy, Automaatitietie 1, 90460 OULUNSALO

Toiminta ja sen sijainti:

Lupapäätöstä koskeva alue sijoittuu Tuusulan kunnan Ruotsinkylään ns. Focus-alueelle. Yhteislupapäätös koskee kiinteistöä 858-411-2-329. Lupahakemuksia koskevan alueen sijainti on esitetty liitekartalla. Hakemuksien johdosta laadittu ehdotus maa-ainesluvaksi ja ympäristöluvaksi (yhteislupapäätös) on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Katariina Serenius

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää myöntää Morenia Oy:lle maa-ainesluvan ja ympäristöluvan sekä aloitusluvat (yhteislupa) Tuusulan kiinteistölle 858-411-2-329 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Antti Tähkäpää saapui tämän pykälän käsittelyn aikana.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 09.04.2019, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Saku Nurminen
saku.nurminen@tuusula.fi
ympäristötarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lausuntopyyntö

Vaasan hallinto-oikeus pyytää 28.2.2019 saapuneella läheteellä Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta, joka koskee Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan yhteislupapäätöstä 13.11.2018 § 106 (VHO:n diaari 01570/18 /5701). Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt lisää aikaa lausunnon jättämiseen 12.4.2019 asti.

Valituksenalainen päätös

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on kokouksessaan 13.11.2018 § 106 myöntänyt eräin ehdoin Morenia oy:lle yhteisluvan maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottolupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta (kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus). Päätös on sisältänyt ratkaisun maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisista hakemuksista toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupapäätös koskee Tuusulan kunnan Ruotsinkylän kiinteistöä 858-411-2-329.

Valitus Vaasan hallinto-oikeuteen

Ympäristölautakunnan yhteislupapäätöksestä on tehty Vaasan hallinto-oikeuteen yksi valitus. Valituksessa vaaditaan aloitusluvan kumoamista ja koko päätöksen hylkäämistä tai lupahakemuksen palauttamista uudelleen käsiteltäväksi. Valitus on tämän päätöksen liitteenä.

Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös

Vaasan hallinto-oikeus on välipäätöksellään 8.2.2019 (19/0038/3) kieltänyt ympäristölautakunnan päätöksen täytäntöönpanon.

Ehdotus

Esittelijä: Saku Nurminen, ympäristötarkastaja

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää antaa valituksen johdosta Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnan lausunto

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että valitus tulee hylätä. Hylkäysperusteena lautakunta esittää seuraavaa:

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on ratkaissut Morenia oy:n maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteislupapäätöksenä lupahakemuksissa esitetylle suunnitelmalle. Suunnitelmista ja hankevaihtoehdosta vastaa toiminnanharjoittaja luvan hakijana. Lupahakemukset on ratkaistu maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain perusteella.

Tuusulan ns. Focus-alueen maankäyttö on ratkaistu lainvoimaisessa ja oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa. Lupapäätöstä koskeva toiminta liittyy oikeusvaikutteisen osayleiskaavan toteuttamiseen. Osalla lupahakemuksia koskevaa suunnittelualuetta on toimenpiderajoitus asemakaavan laatimiseksi. Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on ollut vireillä Tuusulan Focus-alueen esirakentamiseksi MH-Kivi oy:n, Morenia oy:n

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ja YIT Suomi oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemukset. YIT Suomi oy harjoittaa Focus-alueella louhintaa ja murskausta Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan ympäristöluvalla ja aloitusluvalla 12.6.2018 § 63 sekä maa-ainesluvalla ja aloitusluvalla 12.6.2018 § 64 (Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 6.9.2018, 04035/18/5404). Morenia oy:n ja MH-Kivi oy:n yhteislupapäätöksien aloitusluvat on kumottu Vaasan hallinto-oikeuden välipäätöksillä 8.2.2019 (19/0038/3 ja 19/0041/3).

Morenia oy:n hakemuksissa on esitetty ympäristölupahakemus, maa-aineslupahakemus, maa-ainesten ottamissuunnitelma, louhinnan ja murskauksen melumallinnus, melu- ja pölymittaussuunnitelma, ympäristövaikutusten arviointiselostus (YVA), YVA- yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä sekä lisäselvitykset YVA-vaiheen jälkeen. Osa hakemusasiakirjoista on yhteisiä Focus-alueen muiden toteuttajien (Morenia oy, YIT Suomi oy, Finavia oyj) kanssa. Lupahakemusasiakirjat ovat olleet riittäviä lupaharkintaa varten.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on yhteislupapäätöksessään tutkinut luvan myöntämisedellytykset ja ottanut huomioon lupahakemuksista esitetyt muistutukset ja lausunnot. Lupapäätös on perusteltu ja siinä on esitetty päätöksessä sovelletut säännökset. Finavia oyj:tä on kuultu lupahakemuksien johdosta. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on ennen päätöksentekoa pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lisäselvityksiä ELY-keskuksen lausunnossaan mainitsemasta vesiasiaista Finavia oyj:n alueella. Lupavalmistelijan tietoon ei ole tullut Finavia oyj:n alueelta sellaisia vesilain mukaisia seikkoja, jotka olisivat olleet yhteisluvan myöntämisen esteenä. Suojaetäisyyksistä suunnittelualueen naapurikiinteistöihin on määrätty lupamääräyksessä 3, lupamääräyksen yksityiskohtaiset perustelut on esitetty lupapäätöksen sivulla 40.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on lupa-asiassa ympäristönsuojelulain 34.2 §:n ja ympäristönsuojeluasetuksen 2.2 §:n kohdan 6 perusteella toimivaltainen ympäristölupaviranomainen (KHO:2014:75).

Morenia oy:n lupahakemuksissaan esittämä hanke on kiviainesten otto- ja jalostustoiminnalle tavanomainen. Kivenlouhinnan ja -murskauksen aiheuttamat ympäristövaikutukset tunnetaan yleisellä tasolla varsin hyvin. Kyseisille toiminnoille on annettu lisäksi kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annettu asetus (MURAUS-asetus, 800/2010), joka normitasoisena määrittää näille toiminnoille ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimukset.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on päätöksessään katsonut, että toimittaessa lupapäätöksen mukaisesti ei lupahakemusta koskevalla tilalla tapahtuvasta kivenlouhinnasta ja murskauksesta aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapureille. Ympäristölupa on tullut siten myöntää ympäristönsuojelulain 48 §:n perusteella.

Lupahakemuksessa esitetty toimenpide lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheuta maa-aineslain tarkoittamalla tavalla luonnon merkittävien kauneusarvojen tai

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu maa-aineslain tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista. Yhteislupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen haettu ottaminen tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Maa-aineslupa on tullut siten myöntää maa-aineslain 6 §:n perusteella.

Yhteislupapäätöstä koskevalla alueella on lainvoimainen osayleiskaava, jonka toteuttaminen edellyttää maanpinnan tasaamista kalliota louhimalla. Osayleiskaavassa on esitetty louhittavaksi tarkoitettu alueen osa sekä maanpinnan likimääräiset korkeusasemat. Tuusulan kunnanhallitus on lupahakemuksista antamassaan lausunnossaan katsonut, että haettu toiminta on lainvoimaisen Focus-osayleiskaavan mukaista, koska laajamittainen kiviainesten otto on edellytys kaavahankkeen toteutukselle. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on päätöksessään katsonut, että Morenia oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksessa esitetty hanke on Focus-osayleiskaavan mukaisen työpaikka-alueen esirakentamista ja alueelta irrotettavan kiviaineksen jatkojalostusta maanrakentamisessa käytettäväksi. Lupahakemuksessa esitetty hanke ei siten vaikeuta alueen käyttämistä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Osalla suunnittelualueetta (osayleiskaavan mukainen liikennealue) on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Koska lupahakemuksia koskeva toimenpide on lainvoimaisen osayleiskaavan mukainen, ei toimenpiteen katsota aiheuttavan huomattavaa haittaa alueen asemakaavatyölle. Asiassa on otettu huomioon myös Tuusulan kunnanhallituksen puoltava lausunto.

Morenia oy, Lemminkäinen Infra oy ja Finavia oyj ovat 2.10.2009 saattaneet vireille Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa Focus-alueen maa-ainestenottohanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen. YVA-menettelyn tarve on määräytynyt YVA-asetuksen hankeluettelon kohdan 2 b perusteella (kiven, soran tai hiekan otto louhinta- tai kaivualueen pinta-ala on yli 25 hehtaaria tai otettava ainesmäärä vähintään 200 000 kiintokuutiometriä vuodessa). YVA:n mukaisen hankealueen pinta-ala on ollut noin 93 hehtaaria, josta kalliota louhitaan noin 78,5 hehtaarin kokoiselta alueelta. YVA-hankealueelta on suunniteltu louhittavan kalliota yhteensä noin 9,3 milj. m³ktr. Uudenmaan ELY-keskus on YVA-lain tarkoittaman yhteysviranomaisena antanut lausunnon arviointiselostuksesta 11.2.2010 (UUDELY/3/07.04/2010). Lausunnon mukaan arviointiselostus on käsitelty YVA-lainsäädännön vaatimalla tavalla ja se on kattanut riittävästi YVA-asetuksen 10 §:ssä mainitut arviointiselostuksen sisältövaatimukset. Yhteysviranomaisen lausunnossa on esitetty kuitenkin joitakin lisäselvitys- ja tarkennustarpeita, jotka lausunnon mukaan tulee esittää viimeistään tulevissa lupaprosesseissa. Morenia oy, Lemminkäinen Infra oy ja Finavia oyj ovat täydentäneet yhteysviranomaisen lausunnon perusteella YVA-selostuksessa esitettyjä tietoja. Morenia oy:n yhteislupaa koskeva toimialue on pääosin ympäristövaikutusten arviointimenettelyn hankevaihtoehdon VE1 mukainen. Arviointimenettelyssä esitetyt louhintatasot ovat osayleiskaavan ja lupahakemuksien mukaiset. Lupahakemuksessa esitetty YVA-selostus on ollut riittävä ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksen käsittelyn kannalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lupapäätöksessä toiminalle on annettu MURAUS -asetuksen mukaiset pölypäästöjen vähentämiseen ja tarkkailuun liittyvät lupamääräykset. Kivenlouhimoille ja -murskaamoille annetun MURAUS -asetuksen 5 §:n mukaan Ilmanlaadusta alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä ja joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille, säädetään ilmanlaadusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (79 /2017). Yhteisluvan lupamääräyksen mukaan kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Suoja-alueääräys tulee sovellettavaksi ja valvottavaksi vasta kiviainesten oton aikana.

Vaasan hallinto-oikeuden kumottua päätöksen täytäntöönpanon ei Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katso tarpeelliseksi lausua valituksessa esitettyyn täytäntöönpanokieltoon.

Muilta osin Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta viittaa yhteislupapäätökseen 13.11.2018 § 106. Edellä esitetyn perusteella Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että ympäristölupapäätöksestä ja maa-aineslupapäätöksestä (yhteislupapäätös) tehty valitus tulee hylätä.

Täytäntöönpano

Päätösote / Vaasan hallinto-oikeus (mukaan liitettynä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirja).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 140

Valmistelija / lisätiedot:
Sakari Eskelinen

Liitteet

1 Valitus Morenian päätöksestä, khall 15.4.2019
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Lausuntopyyntö

Vaasan hallinto-oikeus pyytää 28.2.2019 saapuneella lähetteellä Tuusulan kunnanhallituksen lausuntoa valituksista, jotka koskevat Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan yhteislupapäätöstä 13.11.2018 § 106 (VHO:n diaari 01573/18 /5701). Tuusulan kunta on pyytänyt lisää aikaa lausunnon jättämiseen 18.4.2019 asti.

Muut lausunnot

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on antanut asiassa lausunnon 9.4.2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valituksenalainen päätös

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on kokouksessaan 13.11.2018 § 106 myöntänyt eräin ehdoin Morenia Oy:lle yhteisluvan maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottolupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta (kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus). Päätös on sisältänyt ratkaisun maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisista hakemuksista toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupapäätös koskee Tuusulan kunnan Ruotsinkylän kiinteistöä 858-411-2-329.

Valitukset Vaasan hallinto-oikeuteen

Ympäristölautakunnan yhteislupapäätöksestä on tehty Vaasan hallinto-oikeuteen yksi valitus. Valituksessa vaaditaan aloitusluvan kumoamista ja koko päätöksen hylkäämistä tai lupahakemuksen palauttamista uudelleen käsiteltäväksi. Valitus on tämän päätöksen liitteenä.

Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös

Vaasan hallinto-oikeus on välipäätöksellään 8.2.2019 (19/0038/3) kieltänyt ympäristölautakunnan päätöksen täytäntöönpanon.

Tuusulan kunnanhallituksen lausunto

Tuusulan kunnanhallitus yhtyy Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan antamaan lausuntoon ja katsoo, että valitus tulee hylätä. Hylkäysperusteena Tuusulan kunnanhallitus esittää samat perusteet kuin Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on lausunnossaan 9.4.2019 esittänyt.

Lisäksi Tuusulan kunta toteaa seuraavat seikat maa-ainesten ottamista koskeviin valituksiin liittyen:

Focus-alueen ja Kehä IV:n rakentaminen ovat Tuusulan kuntastrategian päätavoitteita. Tuusulan kunnanhallitus on lupahakemuksista antamassaan lausunnossaan puoltanut lupien myöntämistä ja katsonut ottotoiminnan olevan lainvoimaisen Focus-alueen osayleiskaavan mukaista alueen esirakentamista. Lupahakemuksissa esitetyt louhintatasot ovat osayleiskaavassa esitettyjen maanpinnan likimääräisten korkeusasemien mukaiset. Kunta on todennut kiviaineksen ottamisen olevan edellytys alueen toteuttamiselle. Kunta kiirehtii ottotoiminnan aloittamista, jottei alueen rakentuminen viivästyisi enää tarpeettomasti.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan päätöksestä tehdyn valituksen
- merkitä tiedoksi Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan valituksesta antaman lausunnon
- antaa hallinto-oikeudelle perusteluosan mukaisen lausunnon ja esittää hallinto-oikeudelle, että valitus tulee hylätä perusteettomana
- pyytää hallinto-oikeutta kiirehtimään valituksen käsittelyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, Sakari Eskelinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 105, 13.11.2018

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 30, 09.04.2019

Kunnanhallitus, § 141, 15.04.2019

§ 141

MH-Kivi Oy, lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle (VHO:n diaari 01573/18/5701), Focus-alue, Tuusula

TUUDno-2017-1011

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 13.11.2018, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Saku Nurminen

Yhteislupapäätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottolupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta (kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus). Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisista hakemuksista toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija:

MH-Kivi Oy, PL 94, 01301 VANTAA

Toiminta ja sen sijainti:

Lupapäätöstä koskeva alue sijoittuu Tuusulan kunnan Ruotsinkylään ns. Focus-alueelle. Yhteislupapäätös koskee kiinteistöjä 858-411-31-8 ja 858-411-18-50. Lupahakemuksia koskevan alueen sijainti on esitetty liitekartalla. Hakemuksien johdosta laadittu ehdotus maa-ainesluvaksi ja ympäristöluvaksi (yhteislupapäätös) on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Katariina Serenius

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää myöntää MH-Kivi Oy:lle maa-ainesluvan ja ympäristöluvan sekä aloitusluvat (yhteislupa) Tuusulan kiinteistöille 858-411-31-8 ja 858-411-18-50 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristönsuojelupäällikkö Tapio Reijonen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 09.04.2019, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Saku Nurminen

saku.nurminen@tuusula.fi

ympäristötarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lausuntopyyntö

Vaasan hallinto-oikeus pyytää 28.2.2019 saapuneella läheteellä Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausuntoa valituksista, jotka koskevat Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan yhteislupapäätöstä 13.11.2018 § 105 (VHO:n diaari 01573/18 /5701). Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt lisää aikaa lausunnon jättämiseen 12.4.2019 asti.

Valituksenalainen päätös

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on kokouksessaan 13.11.2018 § 105 myöntänyt eräin ehdoin MH-Kivi oy:lle yhteisluvan maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottolupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta (kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus). Päätös on sisältänyt ratkaisun maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisista hakemuksista toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupapäätös koskee Tuusulan kunnan Ruotsinkylän kiinteistöjä 858-411-31-8 ja 858-411-18-50.

Valitukset Vaasan hallinto-oikeuteen

Ympäristölautakunnan yhteislupapäätöksestä on tehty Vaasan hallinto-oikeuteen kaksi valitusta. Valituksissa vaaditaan aloitusluvan kumoamista ja koko päätöksen hylkäämistä tai lupahakemuksen palauttamista uudelleen käsiteltäväksi. Valitukset ovat tämän päätöksen liitteenä.

Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös

Vaasan hallinto-oikeus on välipäätöksellään 8.2.2019 (19/0041/3) kieltänyt ympäristölautakunnan päätöksen täytäntöönpanon.

Ehdotus

Esittelijä: Saku Nurminen, ympäristötarkastaja

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää antaa valituksien johdosta Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnan lausunto

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että valitukset tulee hylätä. Hylkäysperusteena lautakunta esittää seuraavaa:

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on ratkaissut MH-Kivi oy:n maa-aineluvan ja ympäristöluvan yhteislupapäätöksenä lupahakemuksissa esitetylle suunnitelmalle. Suunnitelmista ja hankevaihtoehdoista vastaa toiminnanharjoittaja luvan hakijana. Lupahakemukset on ratkaistu maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain perusteella.

Tuusulan ns. Focus-alueen maankäyttö on ratkaistu lainvoimaisessa ja oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa. Lupapäätöstä koskeva toiminta liittyy oikeusvaikutteisen osayleiskaavan toteuttamiseen. Osalla lupahakemuksia koskevaa suunnittelualuetta on toimenpiderajoitus asemakaavan laatimiseksi. Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on ollut vireillä Tuusulan Focus-alueen esirakentamiseksi MH-Kivi oy:n, Morenia oy:n

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ja YIT Suomi oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemukset. YIT Suomi oy harjoittaa Focus-alueella louhintaa ja murskausta Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan ympäristöluvalla ja aloitusluvalla 12.6.2018 § 63 sekä maa-ainesluvalla ja aloitusluvalla 12.6.2018 § 64 (Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 6.9.2018, 04035/18/5404). MH-Kivi oy:n ja Morenia oy:n yhteislupapäätöksien aloitusluvat on kumottu Vaasan hallinto-oikeuden välipäätöksillä 8.2.2019 (19/0041/3 ja 19/0038/3).

MH-Kivi oy:n hakemuksissa on esitetty ympäristölupahakemus, maa-aineslupahakemus, maa-ainesten ottamissuunnitelma, louhinnan ja murskauksen melumallinnus, melu- ja pölymittaussuunnitelma, ympäristövaikutusten arviointiselostus (YVA), YVA- yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä sekä lisäselvitykset YVA-vaiheen jälkeen. Osa hakemusasiakirjoista on yhteisiä Focus-alueen muiden toteuttajien (Morenia oy, YIT Suomi oy, Finavia oyj) kanssa. Lupahakemusasiakirjat ovat olleet riittäviä lupaharkintaa varten.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on yhteislupapäätöksessään tutkinut luvan myöntämisedellytykset ja ottanut huomioon lupahakemuksista esitetyt muistutukset ja lausunnot. Lupapäätös on perusteltu ja siinä on esitetty päätöksessä sovelletut säännökset. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on lupa-asiassa ympäristönsuojelulain 34.2 §:n ja ympäristönsuojeluasetuksen 2.2 §:n kohdan 6 perusteella toimivaltainen ympäristölupaviranomainen (KHO:2014:75).

MH-Kivi oy:n lupahakemuksissaan esittämä hanke on kiviainesten otto- ja jalostustoiminnalle tavanomainen. Kivenlouhinnan ja -murskauksen aiheuttamat ympäristövaikutukset tunnetaan yleisellä tasolla varsin hyvin. Kyseisille toiminnoille on annettu lisäksi kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annettu asetus (MURAU-asetus, 800/2010), joka normitasoisena määrittää näille toiminnoille ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimukset.

Maa-aineslain 11 §:n mukaan maa-aineslupa on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. MH-Kivi oy:n yhteislupapäätöksessä annetut lupamääräykset eivät ole aiheuttaneet luvan saajalle sellaista vahinkoa ja haittaa, jota on pidettävä hankkeen laajuuteen ja hänen saamaansa hyötyyn nähden kohtuuttomana. Lupa aineiden ottamiseen on maa-aineslain 6.1 §:n mukaan myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset: 1) päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista; 2) maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä; 3) jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä; 4) toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa; 5) toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista; 6) muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. MH-Kivi oy:lle ympäristölautakunnan yhteislupapäätöksessä annetuissa lupamääräyksissä on otettu huomioon toiminnan luonne tavanomaisena kiviaineksen louhintana ja murskauksena sekä alue, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena (yhdessä Sammonmäen ja Focus-alueen muiden toimijoiden kanssa), ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntämisedellytyksiä harkittaessa on otettava huomioon toiminnalle asetettavat lupamääräykset.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on päätöksessään katsonut, että toimittaessa lupapäätöksen mukaisesti ei lupahakemusta koskevilla tiloilla tapahtuvasta kivenlouhinnasta ja murskauksesta aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapureille. Ympäristölupa on tullut siten myöntää ympäristönsuojelulain 48 §:n perusteella.

Lupahakemuksessa esitetty toimenpide lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheuta maa-aineslain tarkoittamalla tavalla luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu maa-aineslain tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista. Yhteislupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen haettu ottaminen tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Maa-aineslupa on tullut siten myöntää maa-aineslain 6 §:n perusteella.

Yhteislupapäätöstä koskevalla alueella on lainvoimainen osayleiskaava, jonka toteuttaminen edellyttää maanpinnan tasaamista kalliota louhimalla. Osayleiskaavassa on esitetty louhittavaksi tarkoitettu alueen osa sekä maanpinnan likimääräiset korkeusasemat. Tuusulan kunnanhallitus on lupahakemuksista antamassaan lausunnossaan katsonut, että haettu toiminta on lainvoimaisen Focus-osayleiskaavan mukaista, koska laajamittainen kiviainesten otto on edellytys kaavahankkeen toteutukselle. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on päätöksessään katsonut, että MH-Kivi oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksessa esitetty hanke on Focus-osayleiskaavan mukaisen työpaikka-alueen esirakentamista ja alueelta irrotettavan kiviaineksen jatkojalostusta maanrakentamisessa käytettäväksi. Lupahakemuksessa esitetty hanke ei siten vaikeuta alueen käyttämistä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Lupahakemuksissa esitetyt louhintavaiheet sijoittuvat maankäyttö- ja rakennuslain mukaiselle rakennuskieltoalueelle lukuun ottamatta ottovaiheita C2, D ja asfalttiaseman aluetta. Myös ottovaiheen B varastokenttä ja tukitoiminta-alue jäävät rakennuskieltoalueen ulkopuolelle. Koska lupahakemuksia koskeva toimenpide on lainvoimaisen osayleiskaavan mukainen, ei toimenpiteen katsota aiheuttavan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

huomattavaa haittaa alueen asemakaavatyölle. Asiassa on otettu huomioon myös Tuusulan kunnanhallituksen puoltava lausunto.

Lentokoneiden havainnointipaikka on osayleiskaavassa merkitty liikennealueeksi (L). Helsingin hallinto-oikeus on osayleiskaavasta tehtyjen valitusten johdosta tekemässään päätöksessä 8.4.2016 (16/0278/5) todennut, että selvitysten perusteella osayleiskaava ei merkittävästi lisää lentomelua osayleiskaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevalle alueelle (Huhtarinkuja). Korkein hallinto-oikeus on 22.3.2017 hylännyt Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä tehdyt valitukset. Focus-alueen toteuttaminen kokonaisuudessaan tulee muuttamaan melutilannetta osayleiskaava-alueen ympäristössä. Ottovaiheiden A ja D toteuttaminen voi muuttaa esimerkiksi Helsinki-Vantaa lentoaseman toiminnoista aiheutuvaa melutilannetta Tuusulan Maantiekylän suuntaan. Ottovaiheiden A ja D sijaitessa noin 1,2 kilometriä kiitostieltä 1 on muutos meluvaikutuksiin kuitenkin todennäköisesti vähäinen. Vastaavasti tulevan Kehä IV:n käyttöönotto liittymiseen tulee myöhemmin vaikuttamaan liikennemelun lisääntymiseen tien koko vaikutusalueella. Nämä muutokset ympäristöön ja ihmisten elinolosuhteisiin on ratkaistu maankäytön suunnittelussa. Kalliokiviaineksen ottamisen ympäristöluvan ja maa- ainesluvan myöntämisedellytykset ratkaistaan lupahakemuksia koskevalla suunnittelualueella ympäristönsuojelulain ja maa-ainelain mukaisessa menettelyssä.

Morenia oy, Lemminkäinen Infra oy ja Finavia oyj ovat 2.10.2009 saattaneet vireille Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa Focus-alueen maa-ainestenottohanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen. YVA-menettelyn tarve on määräytynyt YVA-asetuksen hankeluettelon kohdan 2 b perusteella (kiven, soran tai hiekan otto louhinta- tai kaivualueen pinta-ala on yli 25 hehtaaria tai otettava ainesmäärä vähintään 200 000 kiintokuutiometriä vuodessa). YVA:n mukaisen hankealueen pinta-ala on ollut noin 93 hehtaaria, josta kalliota louhitaan noin 78,5 hehtaarin kokoiselta alueelta. YVA-hankealueelta on suunniteltu louhittavan kalliota yhteensä noin 9,3 milj. m³ ktr. Uudenmaan ELY-keskus on YVA-lain tarkoittaman yhteysviranomaisena antanut lausunnon arviointiselostuksesta 11.2.2010 (UUDELY/3/07.04/2010). Lausunnon mukaan arviointiselostus on käsitelty YVA-lainsäädännön vaatimalla tavalla ja se on kattanut riittävästi YVA-asetuksen 10 §:ssä mainitut arviointiselostuksen sisältövaatimukset. Yhteysviranomaisen lausunnossa on esitetty kuitenkin joitakin lisäselvitys- ja tarkennustarpeita, jotka lausunnon mukaan tulee esittää viimeistään tulevissa lupaprosesseissa. Morenia oy, Lemminkäinen Infra oy ja Finavia oyj ovat täydentäneet yhteysviranomaisen lausunnon perusteella YVA-selostuksessa esitetyjä tietoja.

MH-Kivi oy:n yhteislupaa koskeva toimialue on pääosin ympäristövaikutusten arviointimenettelyn hankevaihtoehdon VE1 mukainen. Arviointimenettelyssä esitetyt louhintatasot ovat osayleiskaavan ja lupahakemuksien mukaiset. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarkoituksena on varmistaa, että ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tarkkuudella silloin, kun hanke aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyn tavoitteena on myös lisätä kaikkien mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa hankkeiden suunnitteluun. Vaikka MH-Kivi oy:n ottovaihe D ja osa ottovaiheesta A sijoittuvatkin YVA-alueen ulkopuolelle, on Focus-alueen maa-ainesten oton YVA-menettely ollut riittävä ympäristö- ja maa-ainelupahakemuksen käsittelyn kannalta. Ottovaiheen A ja D maa-ainesten otto ei edellytä erillistä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ottovaiheen A ja D maa-ainesten ottoa koskevat tiedot on esitetty maa- aineslupa ja ympäristölupahakemuksissa.

Lupahakemuksissa esitetty ottovaihe A sijaitsee osittain 1 luokan pohjavesialueella. Pohjavesialuerajaus koskee ainoastaan osayleiskaavassa osoitetun liikennealueen (Kehä IV) pohjoisosaa. Muuttuneet pohjavesialueen rajaukset on otettu huomioon lupapäätöksessä. Pohjavesialue on otettu huomioon tukitoimintamääräyksessä ja tarkkailumääräyksessä. Lupapäätöksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu maa-ainelain 3.1 § kohdan 4 tarkoittamia pohjavesivaikutuksia. Uudenmaan ELY-keskus on lausunnossaan katsonut, että suunniteltu ottaminen ei ennalta arvoiden aiheuta vesilain 3 luvan 2 §:n tarkoittamia seurauksia.

Lupapäätöksessä toiminnalle on annettu MURAUUS -asetuksen mukaiset pölypäästöjen vähentämiseen ja tarkkailuun liittyvät lupamääräykset. Kivenlohimoille ja -murskaamoille annetun MURAUUS -asetuksen 5 §:n mukaan Ilmanlaadusta alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä ja joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille, säädetään ilmanlaadusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (79 /2017). Yhteisluvan lupamääräyksen mukaan kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Suoja-aluemääräys tulee sovellettavaksi ja valvottavaksi vasta kiviainesten oton aikana.

Yhteislupapäätöksellä ei ratkaista yleisten teiden liikennemääriin tai -turvallisuuteen tai päästöihin liittyviä seikkoja. Sammonmäen alueella olevan YIT Suomi oy:n asfalttiaseman lainvoimaiseen ympäristölupaan tai laitoksen valvontaan liittyviä seikkoja ei ratkaista tässä lupamenettelyssä. Asfalttiasema, Sammonmäen muut toimijat ja liikennemelut on otettu huomioon lupahakemuksessa esityssä melumallinnuksessa.

Vaasan hallinto-oikeuden kumottua päätöksen täytäntöönpanon ei Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katso tarpeelliseksi lausua valituksessa esitettyyn täytäntöönpanokieltoon.

Muilta osin Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta viittaa yhteislupapäätökseen 13.11.2018 § 105. Edellä esitetyn perusteella Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että ympäristölupapäätöksestä ja maa-ainelupapäätöksestä (yhteislupapäätös) tehdyt valitukset tulee hylätä.

Täytäntöönpano

Päätösote / Vaasan hallinto-oikeus (mukaan liitettynä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirja).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Merkittiin, että Jaana Niemi-Aro poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 141

Valmistelija / lisätiedot:
Sakari Eskelinen

Liitteet

1 Valitus MH-Kivi oyn päätöksestä 1, khall 15.4.2019
Verkkojulkisuus rajoitettu,
2 Valitus MH-Kivi oyn päätöksestä 2, khall 15.4.2019
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Lausuntopyyntö

Vaasan hallinto-oikeus pyytää 28.2.2019 saapuneella läheteellä Tuusulan kunnanhallituksen lausuntoa valituksista, jotka koskevat Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan yhteislupapäätöstä 13.11.2018 § 105 (VHO:n diaari 01573/18 /5701). Tuusulan kunta on pyytänyt lisää aikaa lausunnon jättämiseen 18.4.2019 asti.

Muut lausunnot

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on antanut asiassa lausunnon 9.4.2019.

Valituksenalainen päätös

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on kokouksessaan 13.11.2018 § 105 myöntänyt eräin ehdoin MH-Kivi oy:lle yhteisluvan maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottolupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta (kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus). Päätös on sisältänyt ratkaisun maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisista hakemuksista toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupapäätös koskee Tuusulan kunnan Ruotsinkylän kiinteistöjä 858-411-31-8 ja 858-411-18-50.

Valitukset Vaasan hallinto-oikeuteen

Ympäristölautakunnan yhteislupapäätöksestä on tehty Vaasan hallinto-oikeuteen kaksi valitusta. Valituksissa vaaditaan aloitusluvan kumoamista ja koko päätöksen hylkäämistä tai lupahakemuksen palauttamista uudelleen käsiteltäväksi. Valitukset ovat tämän päätöksen liitteinä.

Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös

Vaasan hallinto-oikeus on välipäätöksellään 8.2.2019 (19/0041/3) kieltänyt ympäristölautakunnan päätöksen täytäntöönpanon.

Tuusulan kunnanhallituksen lausunto

Tuusulan kunnanhallitus yhtyy Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan antamaan lausuntoon ja katsoo, että valitukset tulee hylätä. Hylkäysperusteena Tuusulan kunnanhallitus esittää samat perusteet kuin Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on lausunnossaan 9.4.2019 esittänyt.

Lisäksi Tuusulan kunta toteaa seuraavat seikat maa-ainesten ottamista koskeviin valituksiin liittyen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Focus-alueen ja Kehä IV:n rakentaminen ovat Tuusulan kuntastrategian päätavoitteita. Tuusulan kunnanhallitus on lupahakemuksista antamassaan lausunnossaan puoltanut lupien myöntämistä ja katsonut ottotoiminnan olevan lainvoimaisen Focus-alueen osayleiskaavan mukaista alueen esirakentamista. Lupahakemuksissa esitetyt louhintatasot ovat osayleiskaavassa esitettyjen maanpinnan likimääräisten korkeusasemien mukaiset. Kunta on todennut kiviaineksen ottamisen olevan edellytys alueen toteuttamiselle. Kunta kiirehtii ottotoiminnan aloittamista, jottei alueen rakentuminen viivästyisi enää tarpeettomasti.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan päätöksistä tehdyt valitukset
- merkitä tiedoksi Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan valituksista antamat lausunnot
- antaa hallinto-oikeudelle perusteluosan mukaisen lausunnon ja esittää hallinto-oikeudelle, että valitukset tulee hylätä perusteettomina
- pyytää hallinto-oikeutta kiirehtimään valitusten käsittelyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, Sakari Eskelinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Kunniamerkkiesitykset 2019

TUUDno-2019-379

Liitteet

1 Kunniamerkit 2019 esitykset, khall 15.4.2019
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Valmistelija: Sinikka Aho, sinikka.aho(at)tuusula.fi

Valtuustoryhmät ovat toimittaneet kunniamerkkiesityksensä, joista laadittu yhteenveto on liitteenä.

Edellytyksenä kunniamerkin antamiselle kunnalliselle luottamushenkilölle on pitkäaikainen ja ansiokas toiminta kunnalishallinnon alalla. Yleensä on vaadittu 10 – 15 vuotta kestänyttä aktiivista toimintaa luottamushenkilönä. Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajana pitkän ajan toimineelle on tavallisesti myönnetty korkeampi kunniamerkki kuin muille luottamushenkilöille.

Yhtenä edellytyksenä on, että edellisen kunniamerkin myöntämisestä on kulunut vähintään seitsemän vuotta. Toisen kunniamerkin saaminen edellyttää aina saajan virka-aseman, toimenkuvan tai työtehtävän muuttumista entistä vaativammaksi ja henkilön erityistä ansioituneisuutta uusissa tehtävissä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

- kunniamerkit haetaan oheisen liitteen mukaisesti
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kim Kiuru poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Tiedoksi

henkilöstönkehittäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Tietoturvapoliitikan ja tietoturvaohjeiden päivittäminen

TUUDno-2019-758

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Kinnunen

Liitteet

- 1 Tietosuoja ja tietoturvapoliitikka Tuusula 2019, khall 15.4.2019
- 2 Käsitteet Tuusulan kunnan tietosuoja ja tietoturvapoliitikka 2018, khall 15.4.2019
- 3 Rekisterinpitäjän velvollisuudet Tuusulan kunnan tietosuoja ja tietoturvapoliitikka 2018, khall 15.4.2019
- 4 Rekisteröidyn oikeudet Tuusulan kunnan tietosuoja ja tietoturvapoliitikka 2018, khall 15.4.2019

Tietoturvapoliitikka on kunnan sisäinen määräys, johon sisältyvät tietoturvaan ja tietosuojaan liittyvät vastuut, roolit, tavoitteet ja ohjeet. Tietoturva- ja tietosuoja-asioiden dokumentoinnin ja ohjeistamisen avulla tuetaan kunnan toiminnalle asetettuja tietoturvallisuutta sekä henkilötietojen käsittelyä koskevia vaatimuksia ja varmistetaan tietojärjestelmien huolellinen käyttö ja rekisteröityjen yksityisyyden suoja.

13.6.2016 kunnanhallituksessa hyväksyttiin tietoturvapoliitikkaan on 25.5.2018 voimaan astuneen EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (2016/679) myötä päivitetty myös tietosuojaa koskevat vastuut ja tavoitteet. Lisäksi tietoturvapoliitikan liitteet on päivitetty myös tietosuojaa koskevan ohjeiston osalta. Tavoitteena on ollut helpottaa loppukäyttäjän perehtymistä ohjeistoon yhdistämällä tietoturvaa ja tietosuojaa koskevat ohjeet yhdeksi kokonaisuudeksi.

Asiaa on käsitelty yhteistyökomiteassa ja pääluottamusmieskokouksessa. Yhteistyökomitea on 4.4.2019 hyväksynyt päivitetyn tietoturva- ja tietosuojapolitiikan omalta osaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Tuusulan kunnan tietoturva- ja tietosuojapolitiikan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tietosuojavastaava, tietohallintopäällikkö, toimialueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Työsuojelun toimintaohjelma v. 2018 - 2021

TUUDno-2019-764

Valmistelija / lisätiedot:
Tanja Rontu-Hokkanen

Liitteet

1 Työsuojelun toimintaohjelma 2018-2021, khall 15.4.2019

Tuusulan kunnan työsuojelun toimintaohjelma kaudella 2018-2021

Työturvallisuuslain 9 § mukaan työnantajalla on oltava turvallisuuden ja terveellisyyden edistämiseksi ja työntekijöiden työkyvyn ylläpitämiseksi tarpeellista toimintaa varten ohjelma, joka kattaa työpaikan työolojen kehittämistarpeet ja työympäristöön liittyvien tekijöiden vaikutukset (*työsuojelun toimintaohjelma*). Toimintaohjelma auttaa työnantajaa tehostamaan ennakoivaa työsuojelua ja kehittämään suunnitelmallisesti työoloja työpaikan omien edellytysten mukaan.

Tuusulan kunnan yleinen työsuojelun toimintaohjelma pitää sisällään kunnan työsuojelun periaatteet, jonka pohjalta laaditaan toimialueille ja edelleen työpaikoille omat työsuojelun toimintaohjelmat yhteistyössä henkilöstön kanssa.

Työsuojelun toimintaohjelma kaudella 2018-2021 noudattaa pitkälti aiemman kauden toimintaohjelmaa, mutta on päivitetty uuden organisaation ja ajan mukaisesti. Kunnan työsuojelun toimijoiden rooleja on selkeytetty, kuten Kunnanhallituksen ja Valtuuston. Työhyvinvointi on otettu vahvemmin osaksi toimintaohjelmaa.

Työsuojelun toimintaohjelmakauden 2018 - 2021 tavoitteina ovat:

1. Työsuojeluorganisaation ja palveluorganisaatioiden välisen työsuojelun yhteistoiminnan toimintamallien ja -kulttuurin kehittämien
2. Vaarojen kartoitus ja riskien arvioinnin toimintamallin kehittäminen ja sähköisten työvälineiden hyödyntäminen
3. Työhyvinvoinnin edistäminen
4. Muutoksen johtamisen tukeminen työsuojelun keinoin

Tuusulan kunnan työsuojelun toimintaohjelman on työstänyt työsuojeluorganisaatio ja se on hyväksytty työsuojelun toimikunnassa 28.11.2018 ja yhteistyökomiteassa 4.4.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan työsuojelun toimintaohjelman kaudelle 2018-2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

henkilöstöjohtaja, työsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 73, 26.02.2018

Valtuusto, § 28, 19.03.2018

Kunnanhallitus, § 296, 17.09.2018

Valtuusto, § 111, 08.10.2018

Kunnanhallitus, § 41, 04.02.2019

Valtuusto, § 26, 11.03.2019

Kunnanhallitus, § 145, 15.04.2019

§ 145

Räsänen Taru, luottamustoimen päättymisen ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen valinta

TUUDno-2018-316

Kunnanhallitus, 26.02.2018, § 73

Kunnanhallitus § 255 / 22.05.2017

Valtuusto § 113 / 1.6.2017

Khall § 255/22.5.2017

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2?kohdassa tarkoitettuun kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 113/1.6.2017

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokoonpanoksi toimikaudekseen seuraavaa:

Jäsen	Henkilökohainen varajäsen
Mellin Janne, puheenjohtaja	Korpinen Topi
Yltävä Anna, varapuheenjohtaja	Lonkainen Merja
Aaltonen Aki	Vähämäki Erkki
Ahlgren Jukka	Melgin Raili
Ketvel Taina	Viitanen Kirsi
Klint Jukka	Ranta Kaarle
Laakso Uolevi	Kuusisto Vesa
Lehtonen Pirjo	Räsänen Taru
Meckelborg Markus	Turtola Martti
Sirniö Emmi	Enroth Jori
Väkiparta Margit	Visuri Päivi

Kunnanhallitus 26.2.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uolevi Laakson henkilökohtaiseksi varajäseneksi valittu Vesa Kuusisto on ilmoittanut muuttavansa 1.4. pois Tuusulasta ja pyytää eroa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Vesa Kuusistolle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 19.03.2018, § 28

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Vesa Kuusistolle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Vesa Kuusistolle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä
 - valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi Uolevi Laakson henkilökohtaiseksi varajäseneksi Eero Maulan.
-

Kunnanhallitus, 17.09.2018, § 296

Jukka Klint on pyytänyt eroa kaikista kunnan luottamustoimista.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Jukka Klintille eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Klintin tilalle jäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 08.10.2018, § 111

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Jukka Klintille eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Klintin tilalle jäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Jukka Klintille eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä
 - valita Klintin tilalle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi jäseneksi Kaarle Rannan ja Rannan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Ilona Toivasen.
-

Kunnanhallitus, 04.02.2019, § 41

Janne Mellinin varajäseneksi valittu Topi Korpinen on ilmoittanut muuttavansa Tuusulasta 1.2.2019.

Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 71 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Topi Korpisen varajäsenyyden kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa päättyneeksi
- valita Janne Mellinille uuden henkilökohtaisen varajäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 11.03.2019, § 26

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Topi Korpisen varajäsenyyden kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa päättyneeksi
- valita Janne Mellinille uuden henkilökohtaisen varajäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta Topi Korpisen varajäsenyyden kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa päättyneeksi
 - valita Janne Mellinin uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jarmo Vakkilan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
-

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 145

Pirjo Lehtosen varajäseneksi valittu Taru Räsänen on muuttanut Tuusulasta.

Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 71 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Taru Räsänen varajäsenyyden kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa päättyneeksi
- valita Pirjo Lehtoselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 56, 10.04.2019
Kunnanhallitus, § 146, 15.04.2019

§ 146

Hyrylän vanhasta paloasemasta toimintakeskus, aloite

TUUDno-2016-2

Kuntakehityslautakunta, 10.04.2019, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:
Teija Hallenberg
teija.hallenberg@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

HYRYLÄN VANHASTA PALOASEMASTA TOIMINTAKESKUS, ALOITE

Valtuusto § 81 29.8.2016

Jussi Salonen esitti hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

”Vanhasta paloasemasta kylän keskelle toimintakeskus Hyrylän nykyinen paloasema tyhjentyy, kun uusi Tuusulan–Keravan paloasema valmistuu ensi kesäkuussa 2017. Paloasema kuuluu parhaillaan asemakaavoitettavan Suutarintien alueeseen. On todennäköistä, että paloaseman tyhjennyttyä kestää muutama vuosi, kunnes alueen rakentaminen alkaa ja paloasema on purettava. Ehdotamme, että Tuusulan kunta ottaa vanhan paloaseman Rapsikanmaellä väliaikaiskäyttöön Hyrylän keskustan elävöittämiseksi, palvelujen parantamiseksi ja kuntalaisten erilaisten harrastusmahdollisuuksien kasvattamiseksi. Paloasemalla on kahdeksan tilavaa paloautojen tallia, paljon toimistotilaa ja varastoja, kokonaispinta-alaa noin 2.000 m². Vanha paloasema soveltuisi mainiosti sellaisenaan, vähäisin käyttäjien tekemillä remonteilla monipuoliseksi harrastuspiirien, järjestöjen, kyläläisten ja kenties pieniksi yritystiloiksi. Auto/moottori/mopopaja, puutyöverstas, partiolaisten koloja, taiteilijoille suurta työtilaa, naapureille harrastetiloja – kaikki keskellä kylää yhteen paikkaan keskitettynä. Mestasta luopumisen jälkeen paloasemasta voisi tulla tarvittaessa myös nuoriso- ja pajatyön tiloja. Vanhan elinkaarensa lopussa olevan, purkua odottavan kiinteistön väliaikaisella käytöllä on monia hyviä etuja. Tilat ovat edullisia, käyttö elävöittää keskustaa ja tekee myös tulevan Tuusulanjoenlaakson/Suutarintien aluetta tunnetuksi. Väliaikaiskäyttö on vakiintunut aluebrändäyksen väline; Kangas Jyväskylässä, Väliaikainenhietaranta Tampereella. Paloaseman väliaikaiskäyttöönotto on suunniteltava ja toteutettava uusilla kuntalaisia aktivoivilla ja kunnan työntekijöiden työtaakkaa vähentävillä tavoilla, yhteistyöverkostolla ja työtä/vastuuta kuntalaisille antaen. Tällainen toimintatapa kehittää myös kuntalaisten yhteisöllisyyttä ja uskoa Tuusulan kunnan uudistumiskykyyn – yhteistyössä.”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kkl § 73/10.5.2017

Aloitetta keskustelutettiin tilakeskuksen, museotoimen ja elinkeinopalveluiden yhteistyönä. Kyseisiltä toimijoilta on saatu aiheeseen seuraavat lausunnot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jaana Koskenranta: "Paloaseman osalta mietin, että ihan jees – voisi olla kivaa tilaa toiminnalle ja kunta voi ja sen pitää tukea vapaaehtoistoimintaa ja kansalaisaktiivisuutta, mutta onnistuuko se kuntavetoisesti? Onko meillä keinoja synnyttää ja tukea kuntalaisten omaa aktiivisuutta? Kunnan omin resurssein ei liene mahdollista tuon kaltaista tilapäistä toimintakeskusta luoda, koska ne toiminnot, jotka pystymme näillä resursseilla järjestämään ovat kä- sittääkseni jo paikkansa löytäneet. Ts. ei ole syytä siirtää olemassa olevaa toimintaa olemassa olevista paikoista uuteen paikkaan. Mutta löytyisikö joku kolmas sektori, joka innostuisi asiasta? "

Elinkeinopäällikkö Marko Kauppinen: "Paloaseman ottaminen väliaikaiseen, yrittäjyyttä hyödyttävään käyttöön on järkevää, mutta vaatii kunnan lisäksi uskottavan ja mielenkiintoisen partnerin. Olen ollut pitkin vuotta yhteyksissä esimerkiksi StartUpSaunaa lähellä olevaa UrbanMilliä ja heidän kanssaan olen läpikäynyt ajatusta pyrkiä löytämään Tuusulasta tila, jossa erityisesti tuotannolliset startupit voisivat siirtää hautomovaiheen jälkeen pilottivalmistustuotantoaan jonnekin järkevään paikkaan. Ruotsissa tällaisia tiloja jo on, Suomessa ei vielä. Voisiko paloasema olla tällaisen toiminnan mahdollistaja, jossa tila annetaan käyttöön esimerkiksi 3d-printtaamista (UrbanMillissä toimiva alan yritys etsi Tuusulasta tilaa, mutta sellaista ei löytynyt heidän tarpeilleen, koska yhteisöllisyys puuttui, samoin hyvä sijainti) ja muita uuden tuotannon muotoja kokeileville yrityksille? Jotta tällainen olisi toimiva konsepti Tuusulassa, niin se edellyttää hyvää lokaatiota, mutta myös tilaa, jossa yhteisöllinen toiminta on mahdollista. Lisäksi toivon, että näistä yrityksistä tulisi jatkossa niitä tuusulalaisia kasvuyrityksiä, jotka hankkivat toiminnan kasvaessa tontin täältä ja työllistävät samalla kuntalaisia uusilla aloilla. Nämä toimijat eivät tarvitse uusia, remontoituja tiloja, vaan pikemminkin tällaisen toiminnan imagoon kuuluu vanhojen, uutta elämää etsivien kiinteistöjen hyödyntäminen. Tässä mielessä vanha paloasema olisi erittäin varteenotettava vaihtoehto. Kustannuksia ei kunnalle juuri aiheudu, pois lukien kiinteistön ylläpitoon liittyvät."

Hyrylän paloasemasta Tilakeskus toteaa seuraavaa: "Paloasemarakennukseen ei ole juurikaan satsattu resursseja, vaan tehty lähinnä toiminnan kannalta katsottuna välttämättömiä ylläpitäviä korjaustoimenpiteitä uutta paloasemaa odoteltaessa. Saattaminen jotakin toista toimintaa varten, ts. käyttötarkoituksen muuttaminen ja siihen luvan hakeminen, vaatii tarkempaa rakennuksen korjaustarpeiden selvittämistä ja rakenteiden tutkimista sekä tilojen soveltuvuuden toiminnallista arviointia suhteessa uuteen käyttötarkoitukseen. Tilakeskuksen käsitys on, että peruskorjattaessa korjausasteeksi muodostuu yli 100 %. Tällöin hanke on käytännössä kannattamaton ja korjauksista seuraava vuokrataso muodostunee esimerkiksi vapaaehtoistoiminnalle liian suureksi rasitteeksi. Haitta-aineitakin tilat varmasti sisältävät (autojen säilytystä, huoltohalli, asbesti ajankohdan mukaisissa materiaaleissa yms.), tosin haitta-ainekartoitus on tehtävä joka tapauksessa viimeistään ennen purkutöihin ryhtymistä. Tilakeskus ehdottaa, että paloasema myydään purettavaksi asuntorakentamisen tieltä osana tulevan urakoitsijan hankkeita."

Ohessa kuntokartoituksen yhteenveto vuodelta 2012, siis yli 4 vuoden takainen tilanne. Vantaalla 16.4.2012 RAKSYSTEMS ANTICIMEX INSINÖÖRITOIMISTO OY Elina Väänänen YmpI AMK, RI YAMKop Tutkimukset kohdistuivat Hyrylän paloaseman laajennusosaan. Rakennuksen julkisivujen betonipinnoilla, lähinnä rakennuksen kulmissa havaittiin betoniterästen korroosiovaurioita, jotka aiheuttavat betonin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

murtumisen. Lisäksi julkisivujen elastisten saumojen käyttöikä on päättynyt ja saumat ovat kovettuneet sekä lohkeilleet, mikä mahdollistaa kosteuden pääsyn rakenteeseen. Rakennuksen ikkunat ovat pääasiassa tyydyttävässä kunnossa, lukuun ottamatta ikkunoiden puuosien maalipintoja, jotka hilseilevät monin paikoin. Suositellaan julkisivujen kuntotutkimusta, jotta betonirakenteiden kunto ja oikea korjaustapa saadaan selville. Lisäksi suositellaan ikkunoiden puuosien huoltomaalausta, jotta puuosat eivät pääse vaurioitumaan puutteellisen pinnoitteen vuoksi. Rakennuksen vesikate on ikääntynyt ja katteen läpivientien tiiveyksissä havaittiin puutteita. Vuotokohtia on havaittu monin paikoin 2. kerroksen alas lasketun katon pinnoilla ja ontelolaatan saumakohdassa. Katteen ikääntyminen huomioiden, ensisijaisesti suositellaan vesikatteen uusimista ja toissijaisesti vesikatteen korjaamista. 2.kerroksen alas laskettua kattoa avattiin, vaurioituneiden kattolevyjen yläpuolella ei havaittu merkittäviä kosteusjälkiä tai muita viitteitä yläpohjarakenteen kosteus- ja mikrobivaurioitumisesta. Akustiikkalevyistä otettiin vaurioituneilta kohdilta 2 näytettä materiaalin mikrobianalyysiin, vaurioon viittaavaa mikrobikasvua ei todettu. Rakennuksen sisäpinnoilla ei havaittu 1. tai 2. kerroksessa pintakosteudentunnistimella kosteutta eikä muuta rakenteiden vaurioitumiseen viittaavaa. Kellarikerroksessa havaittiin pintakosteudentunnistimella yhden huonetilan lattiassa hieman kohonneita kosteusarvoja ja tilassa mikrobiperäistä hajua. Tilan vaurioituneet materiaalit suositellaan poistettavan eikä uusiksi pinnoitteiksi suositella tiiviitä materiaaleja, jotta mahdolliset vähäiset kosteudet maaperästä pääsevät haihtumaan rakenteesta. 1. kerroksen ulkoseiniin tehtiin yhteensä 6 rakenneavausta, lisäksi väliseinän kuntoa tarkastettiin yhden rakenneavauksen kautta. Rakenneavausten yhteydessä ulkoseinärakenteissa havaittiin kosteus- ja mikrobivaurio rakenneavauksen 4 kohdalla. Rakenneavaus sijaitsee laajennusosan etusivun puolella, takapädyn puoleisen sivun kulmassa. Samaisen kulman kohdalla, päädyn puolella, rakennetta on korjattu, mutta etusivun puolella korjausta ei havaintojen mukaan ole tehty. Suositellaan rakenteen avaamista laajemmin ja vaurioituneiden materiaalien poistamista ja korvaamista uusilla materiaaleilla.

YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET

Aloitteen eteenpäin viemiseksi paloaseman tilaa olisi syytä harkita tuotannollisten start upien pilotointitilana, jolloin sen nykyinen kunto sekä väliaikainen käyttö ei aseta toiminnalle minkäänlaisia esteitä. Rakennus voitaisiin näin ollen antaa sellaisenaan esimerkiksi elinkeinopalveluiden käyttöön, joka puolestaan järjestäisi sinne edellä mainittua start up-toimintaa yhteistyössä pk-seudulla toimivien hautomoiden sekä Keuken kanssa. Kustannus kunnan kannalta on minimaalinen eikä erillisiä vuokrasopimuksia ulkoisten toimijoiden kanssa tarvittaisi. Tuuskotoon suunnitellun yrittäjyys- ja harrastetilan rinnalla tällainen tuotannollinen pilotointitila lisäisi Tuusulan vetovoimaa potentiaalisten kasvuyritysten sijoittumispaikkana, toimien samalla myös kohtaamistilana uudensuomalaisille yrittäjyyden ja teknologioiden muodoille. Paloaseman väliaikaiskäyttöä pilotointitilana voitaisiin näin ollen käynnistää alkusyksystä järjestettävällä hackathon-tapahtumalla, jonka järjestämisestä Tuusulassa on kiinnostunut ArcticStartUp.

Lisätiedot: tilakeskuksen päällikkö Ritva Lappalainen, p. 040 314 3550, museoamanuenssi Jaana Koskenranta, p. 040 314 3460 ja elinkeinopäällikkö Marko Kauppinen, p. 040 314 3019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 29.8.2016 § 81 esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kuntakehityslautakunta 10.4.2019

Tuusulan kunnanvaltuusto on 8.10.2018 hyväksynyt Suutarintien asemakaavan muutoksen, jossa alueelle osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialuetta, palvelurakennusten korttelialuetta sekä Jokipuiston lähivirkistysaluetta ja katualueita. Vanhan paloaseman rakennukset sijoittuvat Suutarintien asemakaavan muutosalueen asuinkerrostalojen korttelialueelle.

Paloaseman toiminta on siirretty Kerava-Tuusulan paloasemalle syksyllä 2017, jonka jälkeen toiminnasta vapautuneet tilat ovat olleet pääosin tyhjiillään. Paloasemarakennus on elinkaarensa lopussa, jonka vuoksi sille on myönnetty purkulupa 17.5.2017. Purkutyöt on tarkoitus päättää 3.6.2020 mennessä.

Vanhan paloaseman purkua on perusteltu mm. sillä, että kohteen mahdollisille tilapäisille käyttötarkoituksille ja niiden edellyttämille parannustöille ei löydy riittävästi taloudellista perustetta. Rakennuksesta on tehty kuntoarvio, minkä mukaan se on erittäin huonokuntoinen ja sen säilyttäminen tai kunnostaminen muuhun käyttöön ei ole taloudellisesti kannattava. Myöskään mahdollisille tilapäisille käyttötarkoituksille ja niiden edellyttämille parannustöille ei löydy riittävästi taloudellista perustetta.

Tuusulan valtuuston tekemästä Suutarintien asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä valitettiin, eikä asemakaava siten ole vielä lainvoimainen. Valitus on vireillä Helsingin hallinto-oikeudessa.

Suutarintien asemakaava on laadittu yhteistyössä rakennuttajan kanssa, ja alueen toteuttaminen on suunniteltu käynnistyvän heti asemakaavan saatua lainvoiman. Ennen rakennustöiden käynnistymistä vanha paloasemarakennus tulee olla purettu.

Lisätiedot: kavasuunnittelija Teija Hallenberg, p. 040 314 3039

Ehdotus

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 29.8.2016 § 81 esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 146

Valmistelija / lisätiedot:
Teija Hallenberg

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 29.8.2016 § 81 esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 147

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö

muu päätös:

§ 22 A-Kruunu Oy, lausunto korkotukilaina- ja käynnistysavustushakemuksesta, A-Kruunu Tuusulan Rykmentin Puistotie, 03.04.2019

§ 23 Aitta Vuokra-Asunnot Oy, korkotukilainahakemuksen puoltaminen, 03.04.2019

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kasvatus- ja sivistyslautakunta 26.3.2019
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 28.3.2019
- kuntakehityslautakunta 27.3.2019

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Kaupat helmi-maaliskuu 2019, khall 15.4.2019

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Vaasan hallinto-oikeus

Valitukset ympäristölupa-asiassa

Päätös 3.4.2019

Luvan hakija: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitsevalla Syysmäen tilalla harjoitettavaan jätteen hyödyntämiseen maan rakentamisessa sekä rakennettavalla kentällä harjoitettavaan voimalaitosten ja jätteenpolton kuonan varastointi- ja käsittelytoimintaan. Vesien johtamis- ja käsittelyrakenteet sijoittuvat Tuusulan kunnan Ruotsinkylässä sijaitseville Kulokiven ja Kiiilinojan tilalle.

Vaadittu ympäristömääräysten muuttamista sekä päätöksen kumoamista ja hakemuksen hylkäämistä.

Tuusulan kunnanhallitus on antanut vastineen.

Ratkaisu: Lausuminen raukeaa lupamääräyksen B.8. osalta. Valitukset on hylätty.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

Ohje/tiedote 4/2019: Turvapaikan hakijat, kiintiöpakolaiset ym., katsaus lähihistoriaan ja tulevaisuuteen

Kumajan kuntakartoitus 2018

Järjestöyhteistyö Uudenmaan kunnissa

Maankäyttö

Tuusulan kunnassa helmi-maaliskuussa tehdyt yli 5000 m² käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä

Kokouskutsuja

Keski-Uudenmaan Vesi, yhtymävaltuusto 16.4.2019

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry, valtuuskunta 24.4.2019

Oy Apotti Ab, varsinainen yhtiökokous 17.5.2019

Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo, varsinainen yhtiökokous 15.4.2019

Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo, varsinainen yhtiökokous 15.4.2019

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 9.4.2019

Sarastia Oy, ylimääräinen yhtiökokous 7.5.2019, kutsu Kunnan Taitoa Oy:n ja KuntaPro Oy:n osakkeenomistajille

Pöytäkirjoja

Uudenmaan liitto, maakuntavaltuusto 12.3.2019

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 18.3.2019

HSL, tarkastuslautakunta 1.4.2019

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 26.3.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

HSL hallitus 26.3.2019

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitos kuntayhtymä, johtokunta 4.4.2019

Keski-Uudenmaan Vesi, yhtymähallitus 4.4.2019

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Muut asiat

- Kehitysjohtajan valinta
- Valtuustoryhmien esitykset maapoliittisen ohjelman päivittämisen valmisteluryhmään pormestarille 13.5. mennessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§132, §133, §134, §135, §136, §137, §138, §139, §140, §141, §142, §145, §146, §147,
§148, §149, §150

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§143, §144

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.